



ARIANE IMOVEIS - Ficha Cadastral
PESSOA FÍSICA

Fiador

Fichas entregues em:

/ /

às : Hs

por

Imóvel Pretendido:	Valor do Aluguel:		
INFORMAÇÕES PESSOAIS			
Grau de Parentesco:			
Nome Completo:			
Endereço Residencial:			
Bairro:	Cidade:	Estado:	
CEP:	E-mail:		
Telefone:	Fax:	Celular:	
Nacionalidade:	Naturalidade:	Estado:	
CPF:	RG:	Expedida em:	Órgão Exp.:
Data de Nascimento:	Estado Civil:	Regime de casamento:	
Nº de Dependentes:	Profissão:		
Filiação: Pai:		Mãe:	
Última Cidade que residiu:		Reside em casa própria? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Reside com parentes? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Paga aluguel? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Quanto?	
Nome do Proprietário ou Imobiliária:			
Endereço com Telefone:			
ATIVIDADES / RENDIMENTOS			
<input type="checkbox"/> Empregado <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Sócio de Firma <input type="checkbox"/> Profissional Liberal <input type="checkbox"/> Outra _____			
Empresa onde trabalha:			
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	Estado:	
CEP:	E-mail:		
Telefone:	Fax:	Celular:	
Data admissão:	Cargo:	Salário:	
Tem outros rendimentos? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Qual Valor?		
Proveniente de:			
CÔNJUGE			
Nome Completo:			
Nacionalidade:	Naturalidade:	Estado:	
CPF:	RG:	Expedida em:	Órgão Exp.:
Filiação: Pai:		Mãe:	
Profissão:		Data de Nascimento:	
Exerce atividade remunerada? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Empresa onde trabalha:		
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	Estado:	
CEP:	E-mail:		
Telefones:		Fax:	
Data admissão:	Cargo:	Salário:	

PARTICIPAÇÃO DE FIRMAS

Firmas em que participa:

Nº Reg.J.C.E, Constituição:

Data:

Última alteração:

Data:

Endereço das mesmas com telefone(pela ordem):

Objetivo social:

Capital registrado de cada uma:

Renda Mensal R\$

FAVOR ANEXAR CÓPIAS: Contrato Social e última alteração, último balanço e balancete.**BENS**

Tipo/Endereço:

Cidade:

Valor atual R\$:

Cartório:

Nº Registro:

Data:

Tipo/Endereço:

Cidade:

Valor atual R\$:

Cartório:

Nº Registro:

Data:

Veículo:

Ano:

Certificado nº

Placa:

Vr. atual:R\$

Alienado?

Órgão financiador/End/Tel:

Veículo:

Ano:

Certificado nº

Placa:

Vr. atual:R\$

Alienado?

Órgão financiador/End/Tel:

REFERÊNCIAS

Referências bancárias (Banco/Agência):

Onde já comprou a crédito (Nome da firma/Endereço):

Nome de pessoas do seu conhecimento (endereço com telefone e local de trabalho):

1

2

NOTA IMPORTANTE

- 1 O fiador particular que não puder comprovar a sua qualidade de proprietário, não será aceito, embora as demais condições satisfaçam inteiramente.
- 2 A fiança de pessoa casada, em regime de separação parcial e comunhão universal de bens, somente será aceita quando seu cônjuge assinar simultaneamente esta proposta e bem assim o Contrato de Locação.
- 3 Os dados contidos nesta proposta farão parte integralmente do Contrato de Locação.

DECLARAÇÃO DOS FIADORES

Concordamos em assinar o futuro Contrato de Locação para o(a) Senhor(a): _____ caso esta ficha cadastral seja aprovada conforme as exigências desta imobiliária, após a devida averiguação de meus dados aqui prestados.

Declaro-me plenamente ciente das disposições contidas nesta proposta de locação, aderindo voluntariamente às suas exigências e condições.

DATA: ____/____/____

Assinatura

Cônjuge

FAVOR ANEXAR XEROX DE:

- CPF e Carteira de Identidade (FIADOR E CÔNJUGE), Comprovante de Renda e Certidão de Casamento.
- Registro de Imóvel Atualizado e quitado em Belo Horizonte com guia de IPTU atualizada,
- Declaração de imposto de renda
- Conta de Telefone / Luz / Água / Certificado de Veículo (CASO POSSUA),